
AFSCHRIJF AKTE VAN STATUTENWIJZIGING

OOKBIONS



AKTE VAN STATUTENWIJZIGING OOKBiONS

Op zeventien oktober tweeduizend drieëntwintig, verscheen voor mij, mr. Rudolph Arthur-Constant Marres, notaris te Hengelo: _____

Sanne te Kieffe, geboren te Enschede op twee april negentienhonderd achtennegentig, — met kantooradres Beursstraat 1b, 7551 HP Hengelo. _____

De verschenen persoon heeft verklaard dat: _____

1. de algemene vergadering van **OOKBiONS**, een vereniging met volledige _____ rechtsbevoegdheid, statutair gevestigd te Hengelo (Overijssel), met adres Marthastraat 20, 7555 DX Hengelo, handelsregisternummer 51929503, hierna te noemen: de _____ "**vereniging**", op elf juli tweeduizend drieëntwintig heeft besloten: _____
 - a. de statuten van de vereniging te wijzigen en geheel opnieuw vast te stellen; en _____
 - b. de verschenen persoon te machtigen deze akte te doen passeren, _____ van welke besluiten blijkt uit een kopie van de notulen van de algemene vergadering, — waarvan een exemplaar aan deze akte zal worden gehecht; _____
2. de statuten van de vereniging zijn vastgesteld bij haar oprichting bij akte op _____ zeventwintig januari tweeduizend elf verleden voor mr. J.M. Kamphuis, destijds _____ notaris te Hengelo en sindsdien niet zijn gewijzigd. _____

De verschenen persoon, handelend als gemeld, heeft verklaard ter uitvoering van gemeld — besluit tot statutenwijziging hierbij de statuten van de vereniging te wijzigen en geheel — opnieuw vast te stellen als volgt: _____

STATUTEN

Artikel 1.

Naam en zetel

1. De naam van de vereniging is: **OOKBiONS**. _____
2. De vestigingsplaats is van de vereniging is Hengelo (Overijssel). _____
3. De vereniging is de (feitelijke) opvolger van de stichting: Stichting Huurdersbelangen St. Joseph en de vereniging: Bewonersvereniging HBS Ons Belang. _____

Artikel 2.

Doelstellingen

De vereniging heeft als doel: de belangen te behartigen van alle huurders van de _____ woningcorporatie "Stichting Welbions", statutair gevestigd te Hengelo (Overijssel), met _____ adres Paul Krugerstraat 44, 7551 GX Hengelo (Overijssel) (in deze akte verder _____ aangeduid met: "Welbions" of "verhuurder"), in het algemeen en haar leden in het _____ bijzonder. _____

De vereniging tracht vorengemeld doel onder meer te bereiken door het plegen van _____



overleg met de verhuurder op de gebieden en de wijze als is omschreven in de “Wet op het overleg huurders verhuurders” (hierna aangeduid met: de Wet) en voorts door het aanwenden van alle wettelijke middelen die nodig of wenselijk kunnen zijn om vorenomschreven doel van de vereniging te verwezenlijken.

Artikel 3.

Leden

1. De vereniging kent gewone leden.
2. Gewone leden van de vereniging kunnen slechts zijn huurders van Welbions, die als zodanig door het bestuur zijn toegelaten. Het lidmaatschap van de vereniging is persoonlijk, niet overdraagbaar en niet voor vererving vatbaar.
3. Waar in deze statuten sprake is van leden of lid worden, wordt daaronder verstaan gewone leden, tenzij uit de statuten anders blijkt.
4. Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van de gewone leden zijn opgenomen.

Toelating

Artikel 4.

1. Het bestuur beslist omtrent de toelating van gewone leden.
2. Bij niet-toelating tot gewoon lid kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.

Einde van het lidmaatschap

Artikel 5.

1. Het lidmaatschap eindigt door:
 - a. overlijden van het lid;
 - b. opzegging door het lid;
 - c. opzegging namens de vereniging door het bestuur;
 - d. ontzetting namens de vereniging door het bestuur;
 - e. beëindiging van de huurovereenkomst met Welbions.
2. Opzegging van het lidmaatschap door een lid kan slechts schriftelijk – waaronder langs elektronische weg begrepen - geschieden tegen het einde van het verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van één maand. Indien een opzegging niet tijdig en/of niet schriftelijk heeft plaats gehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende verenigingsjaar, tenzij het bestuur anders besluit. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap, een besluit waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaaard, te zijnen opzichte uit te sluiten.
3. Opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging kan slechts geschieden met inachtneming van een opzeggingstermijn van één maand:
 - a. wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen;
 - b. wanneer een lid zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt.
4. Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging



of van het lid redelijkerwijs niet geveerd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.

5. Ontzetting kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
6. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging alsmede van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van reden(en) in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
7. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd, tenzij het bestuur anders besluit.

Contributie / jaarlijkse bijdragen

Artikel 6.

1. De gewone leden zijn gehouden tot het betalen van een bijdrage (contributie), die jaarlijks door de algemene vergadering zal worden vastgesteld.
2. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen.

Bestuur

Artikel 7.

1. Het bestuur bestaat uit ten minste vijf personen, die uit de leden door de algemene vergadering worden benoemd.
2. Het bestuurslidmaatschap eindigt:
 - a. door het eindigen van het verenigingslidmaatschap;
 - b. door ontslag;
 - c. door (periodiek) aftreden.
3. Elk bestuurslid kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
4. Een bestuurslid wordt gekozen voor een periode van vier jaar. Bestuursleden zijn terstond herkiesbaar. Bestuursleden kunnen maximaal twee maal herkozen worden. Het bestuur stelt een rooster van aftreden op. Een bestuurslid treedt in functie aan het einde van de vergadering waarin de (her)benoeming plaatsvindt.
5. De bestuurders zijn bevoegd te allen tijde zelf af te treden, mits dit schriftelijk geschiedt met een opzeggingstermijn van ten minste een maand.
6. Indien het bestuur niet voltallig is, blijft het bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen, waarin de vervulling van de vacature(s) aan de orde komt.
7. In geval van ontstentenis of belet van een bestuurder zijn de andere bestuurders of



is de andere bestuurder tijdelijk met het bestuur van de vereniging belast. In geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder is de persoon die daartoe door de algemene vergadering wordt benoemd, tijdelijk met het bestuur van de vereniging belast.

8. Politieke ambtsdragers en medewerkers van Welbions kunnen geen bestuurslid worden van de vereniging.

Bestuursfuncties - Besluitvorming van het bestuur

Artikel 8.

1. De voorzitter wordt door de algemene vergadering in functie benoemd. Het bestuur kan uit zijn midden een plaatsvervangend voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen, en kan voor beide laatstgenoemden uit zijn midden een vervanger aanwijzen. Het bestuur is ook bevoegd om – onder zijn verantwoordelijkheid - de taak van de secretaris en/of de penningmeester te delegeren aan één of meer daartoe aangewezen personen. Een bestuurslid kan meer dan één functie bekleden.
2. Van het verhandelde in elke bestuursvergadering worden door de secretaris notulen opgemaakt, die in de eerstvolgende bestuursvergadering worden goedgekeurd.
3. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van- en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven.
4. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen wordt het besluit genomen door het bestuur onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen.

Bestuurstaak - vertegenwoordiging

Artikel 9.

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. Bij de vervulling van haar taak richt het bestuur zich naar het belang van de vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie.
2. Indien het aantal bestuursleden beneden vijf is gedaald, blijft het bestuur bevoegd.
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies en/of daartoe aangewezen personen, die door het bestuur worden benoemd.
4. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt.
5. Onverminderd het in de laatste volzin van lid 4 bepaalde wordt de vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur.



De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk _____
handelende bestuursleden. _____

Jaarverslag - rekening en verantwoording _____

Artikel 10. _____

1. Het verenigingsjaar is gelijk aan het kalenderjaar. Het boekjaar is gelijk aan het _____
verenigingsjaar. _____
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige _____
aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen _____
kunnen worden gekend. _____
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop _____
van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene _____
vergadering, zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een balans en een _____
staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen _____
boekjaar gevoerd bestuur. _____
Na verloop van de termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte _____
van het bestuur vorderen. _____
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van ten _____
minste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. _____
De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt _____
aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. _____
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere _____
boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich door een _____
deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar _____
gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te _____
vertonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven. _____
6. De opdracht aan de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering _____
worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie. _____
7. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2 en 3 zeven jaren lang _____
te bewaren. _____

Algemene Vergaderingen _____

Artikel 11. _____

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die _____
niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen. _____
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het verenigingsjaar - behoudens _____
verlenging van deze termijn door de algemene vergadering - , wordt een algemene _____
vergadering - de jaarvergadering - gehouden. _____
In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde: _____
 - a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 10 met het _____
verslag van de aldaar bedoelde commissie; _____
 - b. de benoeming van de in artikel 10 genoemde commissie voor het volgende _____
verenigingsjaar; _____



- c. voorziening in eventuele vacatures; _____
- d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering. _____
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt. _____
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte der stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. _____

Toegang en stemrecht _____

Artikel 12. _____

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging. Geschorste leden hebben geen toegang tot de algemene vergadering. Geschorste bestuursleden hebben wel toegang tot de algemene vergadering. _____
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering. _____
3. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is heeft één stem. _____
4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd lid uitbrengen, met dien verstande dat een lid ten hoogste drie andere leden vertegenwoordigen kan. _____

Voorzitterschap - Notulen _____

Artikel 13. _____

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één der andere bestuursleden door het bestuur aan te wijzen als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien dan voorziet de vergadering daarin zelve. _____
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die in de eerstvolgende vergadering door de algemene vergadering worden vastgesteld. De inhoud van de notulen wordt ter kennis van de leden gebracht. _____

Besluitvorming van de algemene vergadering _____

Artikel 14. _____

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. _____
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. _____



3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.
4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming plaats. Heeft alsdan weer niemand de volstreekte meerderheid verkregen dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.
6. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het verworpen.
7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden zulks vóór de stemming verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een lid hoofdelijke stemming verlangt.
8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
9. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehadt of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

Bijeenroeping algemene vergaderingen

Artikel 15.

1. Behoudens het bepaalde in artikel 11 lid 4 laatste zin worden de algemene vergaderingen bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk, dan wel middels een elektronisch bericht (e-



mailbericht), aan de (e-mail-)adressen van de leden volgens het ledenregister _____
bedoeld in artikel 3. _____

De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste zeven dagen. _____

2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het _____
bepaalde in artikel 16. _____

Statutenwijziging _____

Artikel 16. _____

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door _____
een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de _____
mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld, _____
onverminderd het in artikel 14 lid 9 bepaalde. _____
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel _____
tot statutenwijziging hebben gedaan moeten ten minste vijf dagen vóór de _____
vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging _____
woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage _____
leggen, dan wel publiceren op de website van de vereniging, tot na afloop van de _____
dag waarop de vergadering wordt gehouden. _____
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste twee/derde van de geldig _____
uitgebrachte stemmen. _____
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is _____
opgemaakt. _____
5. Tot het doen verlijden van de notariële akte is ieder bestuurslid bevoegd. _____

Ontbinding _____

Artikel 17. _____

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene _____
vergadering. _____
Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van artikel 16 is van overeenkomstige _____
toepassing. _____
2. Een eventueel batig saldo na vereffening, zal worden aangewend voor door de _____
algemene vergadering te bepalen zodanige doeleinden als het meest met het doel _____
van de vereniging overeenstemmen. _____

Huishoudelijk reglement _____

Artikel 18. _____

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen. _____
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen _____
dwingend recht bevat, noch met de statuten. _____

Artikel 19. _____

Slotbepaling _____

In alle gevallen waarin de wet of de statuten niet voorzien, beslist het bestuur. _____

Slot akte _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____



Deze akte is in minuut verleden te Hengelo op de datum, in het hoofd van deze akte —
vermeld. _____

De inhoud van deze akte is zakelijk aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. —

De verschenen persoon heeft verklaard tijdig van de inhoud van de akte te hebben _____
kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te —
stellen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing van deze akte is zij door de verschenen _____
persoon en mij, notaris, ondertekend. _____

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

door mr. R.A.C. Marres

op 17 oktober 2023



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a smaller, more intricate mark.